



会報

第 1751 回例会

11月19日 No.19



相模原中ロータリークラブ

会 長 瀬戸 裕昭 幹 事 豊岡 淳

●姉妹クラブ

龍仁ロータリークラブ
国際ロータリー第 3600 地区

●姉妹クラブ

千曲川ロータリークラブ
国際ロータリー第 2600 地区

●提唱インターアクトクラブ

光明学園相模原高等学校
インターアクトクラブ



卓話「小規模宅地等の課税特例」

伊倉 正光

先日の職業ショートスピーチでは、会計士としての仕事内容を簡単にお話しましたが、本日は税金の話をしていただきます。

いろいろな税法がありますが、今は一般的に関心が高いのは「相続税」のようです。経済誌などにも「相続税の大増税時代が来る」などと掲載されています。

既にご存知のように、相続税の基礎控除は現在は 5000 万円 + 1,000 万円 × 相続人です。なので、国税庁の統計によると、相続税の申告をしなければならない人は 4% 程度ということです。

ですが改正されると、基礎控除は 3000 万円 + 600 万円 × 相続人で、かなり引き下げられて

申告をしなければならない人が増えることになります。

よって本日は申告義務があっても、相続税を支払わずに済む特例に絞って、お話したいと思います。

○特例制度の趣旨

被相続人から相続または遺贈により取得した財産（宅地等）の中には、当該財産を承継した相続人等の生活基盤となるべきもので、その処分に相当の制約や困難が伴うものが存することが想定されます。

一方、宅地等の評価がいわゆる地価公示価格の 80% 水準相当額で評価されることになります。

ので、このような宅地等については当該評価水準による相続税評価額に基づいて、相続税額を算出することは、納税資金の欠如等相当の問題を生じさせる原因にもなりかねません。

そこで、被相続人の相続財産である一定の宅地等については、その処分の制約性を斟酌・配慮して一定の評価減をして、これを相続税の課税価格に算入するという規定が設けられています。(租税特別措置法 69 条の 4)

この規定は当初、昭和 50 年に個別通達により設けられた評価上の斟酌・配慮規定が、昭和 58 年に租税特別措置法の規定に昇格し、数次の改正を経て、今日に至っています。

○規定の概要

個人が相続、または遺贈により取得した財産のうち、当該相続の開始の直前において、当該相続若しくは遺贈に係る被相続人、または当該被相続人と生計を一にしていた、当該被相続人の親族の事業（事業に準ずるものとして、相当の対価を得て、継続的に行う不動産の貸付を含みます）の用、もしくは居住の用に供されていた宅地等で、一定の建物または構築物の敷地の用に供されているもので一定のものがある場合には、当該相続または遺贈により、財産を取得したものに係る全ての特例対象宅地のうち、当該個人が取得した特例対象宅地等またはその一部で、この特例の規定の適用を受けるものとして選択したものについては、限度面積要件を満たす場合の当該選択特例対象宅地等について、相続税の課税価格に算入すべき価額は、当該小規模宅地等の価額に次に掲げる小規模宅地等の区分に応じて、それぞれに定める割合を乗じて、計算した金額とされています。

○適用上限面積の引き上げ

(1) 改正内容

<改正前>

小規模宅地等の区分	減額面積	上限面積
①特例事業用宅地等	80%	400 m ²
②特定居住用宅地等	80%	240 m ²
③特定同族会社事業用宅地等	80%	400 m ²
④貸付事業用宅地等	50%	200 m ²

<改正後>

小規模宅地等の区分	減額面積	上限面積
①特例事業用宅地等	80%	400 m ²
②特定居住用宅地等	80%	330 m ²
③特定同族会社事業用宅地等	80%	400 m ²
④貸付事業用宅地等	50%	200 m ²

(2) 適用時期

『適用上限面積の引き上げ』の改正は、平成 27 年 1 月 1 日以後の相続または遺贈により取得する財産に係る相続税について適用することとされています。

<職業ショートスピーチ>

佐々木 裕



入会して、既に 30 年になりまして、毎回同じような話になりますが、私は皆さんが体験したことのないような思いをしてみました。

私の若い頃には、日本は戦争ばかりしていました。日本に空襲があった時には、日本の高射砲が全く届かずに、悔しい思いをしました。戦後、海外旅行で飛行機に乗って、モニターを見ていると高度 1 万 m 位でも人が見えているので、当時はアメリカの攻撃機からは、あのように見えていたのかなと思いました。

また戦後になって、進駐軍も入ってきて、女性達は、生活のため辛い時代がありました。私は中学校で少し英語を習っていたので、兵隊の通訳などして、お小遣いを稼いだりしていました。では、また機会があれば、お話させていただきます。

(概要にて掲載)

会長の時間



「11月18日 会長幹事会の報告」

昨日、中クラブが幹事役での「会長幹事会」が行われました。まず初めに、神田会員にお礼を申し上げます。参加された多くの方から、お礼の言葉を頂きました。楽しい時間を提供して頂き、だいぶいろいろと超過してしまいました。

また先般のガバナー公式訪問の時も、大変お世話になり恐縮です。有難うございました。この場を借りて御礼申し上げます。報告内容として、

○「I.M.の企画」について

ホストクラブの相模原大野 RC 座間会長より中間報告がありました。日程は、来年3月8日14:30～受付、ラポール千寿閣にて。全員登録で登録料は1人8,000円。テーマは「青少年が夢を語る。言葉にすれば夢はかなう」です。著名人などをパネラーに招いて、フォーラム形式で構想しているそうです。

○「ロータリークラブ定款」について

日本語版の定款がようやく出来、変更箇所が明記されました。昨日の報告なので、詳しくは確認できておりませんが、Eクラブ発足に対応した変更が多いようです。規定審議会による変更は次年度以降になりますので、黛会長エレクトには宜しくお願いします。

○「シドニー国際大会のご案内」について

地区主催のツアーは、エコノミークラスで27～28万円位で定員20名位を予定している。ビジネスクラスは60万円弱で、こちらも20名

位を予定。日程は5/30～6/6日、登録料は2013年12/15日までは310ドル、2014年3/31日までは360ドルです。個人で参加される方は、直ぐにでも手配しないと、チケットが取れないようですので、早めに手配された方が良さそうです。

○「会員増強」について

第5グループ全体では純増6名で、地区全体では、ペース的には前年度の半分だそうです。

○「公共イメージ向上の為のイベント」について

4月5、6日開催される“市民桜まつり”に第5グループとして参加する方向で合意しました。詳細は後日とのこと。昨日の段階で、相模原グリーンRCが幹事クラブとなりました。12月から申請受付だそうです。

○2013～14年青少年交換学生ホストファミリー

現在、当クラブの竹田会員がお世話しています“ロイ君”ですが、来年1月まで担当されることになっております。来年4月まではホストファミリーが確定しておりますが、ここで最後の5～7月担当が大野RCで決まりそうだと報告を受けました。

○2013年9月末の寄付金状況について

この件は「ご協力の程、宜しくお願いします」としか言えません。まずは米山奨学金への寄付をお願いします。実績が前年度の半分くらいようです。

○フィリピン、伊豆大島災害への支援について

地区より11月15日付で依頼が来ておりますが寄付額や方法は任意です。第5グループとしては「各クラブの判断に任せる」との事でした。中クラブとしては、理事会に諮り、対応を早急に決めたいと思います。

<委員会報告>

国際奉仕委員会

早川委員長

フィリピン台風被災の支援につき、マカティ・ボブラシオンRCとの繋がりもありますので、次週例会より、募金を集めさせて頂きたく、ご協力よろしくお願い致します。



スマイルBOX

●瀬戸会長、豊岡幹事

①本日、卓話の伊倉さん、職業ショートスピーチの佐々木さん、楽しみにしています。

②16日土曜日の津久井中央RC20周年記念式典、17日日曜日のセラピー犬奉仕事業に参加の皆様、ありがとうございました。

●永保 固紀会員

先日、秋の叙勲で「瑞宝双光章」の栄に浴しました。会員の皆様のご厚情に感謝します。

●瀬戸 裕昭員

結婚記念日を祝って頂き、有難うございます。本日11月19日で25年になります。因みに、孫もできて老いるばかりです。最近は無責任に孫を可愛がって、娘に叱られています。

●西島 満会員

本日は結婚記念日祝を戴き、有難うございます。

●中里 和男会員

結婚記念日祝を戴き、ありがとうございました。まもなく金婚式を迎えますが二人とも元気です。

●佐々木 裕会員

私の結婚記念日をお祝い頂き、有難うございます。全く忘れておりました。何年になりますか。私の長女が55才ですから・・・、何年前だったのか忘れてしまいました。

●川合 貞義会員

久しぶりの例会出席です。昨夜遅くまで、相模原日中交流協会、無錫・広州・貴州を訪問して来ました。中国は今、マンション建設ラッシュで、50～60階のビルの町でした。

毎年、協会では中国訪問をしていますので、ぜひ参加して下さい。

●江成 利夫会員

①本日、卓話の伊倉さん、宜しくお祈いします。

②ショートスピーチの佐々木さん、宜しくお祈いします。

③11月結婚記念日祝を受けられる方々、おめでとうございます。

●伊倉 正光会員

本日は入会して、初めての卓話をさせて頂きます。皆さんが関心があると思われる相続税の話をして頂きます。

●神田 達治会員

①結婚記念日お祝い申し上げます。

②伊倉さん、卓話楽しみにしています。

③佐々木裕さん、ショートスピーチ頑張ってね！

●竹田 繁会員

①結婚記念日祝の皆様、おめでとうございます。

②伊倉会員の卓話、楽しみにしています。

●金沢 邦光会員

結婚記念日祝の方々、おめでとうございます。瀬戸会長は、ずばり本日ですね。皆さん、仲良く、仲良く・・・。

●最住 悦子会員

①11月の結婚記念日祝の皆様、おめでとうございます。

②伊倉さんの卓話、興味深く拝聴させて頂きます。

●阿部 毅会員

①本日の卓話、伊倉会員よろしくお祈いします。

②佐々木会員のショートスピーチ、楽しみです。

③本日、結婚記念日祝の皆様、おめでとうございます。いつまでも仲睦まじく、お過ごし下さい。

●黛 裕治会員

①ご結婚記念日お祝の皆様、大変おめでとうございます。

②職業スピーチの佐々木さん、卓話の伊倉さん、楽しみにしていますので、宜しくお祈いします。

●佐々木 敏尚会員

①本日、結婚記念日祝を受けられる皆様、おめでとうございます！

●田後 隆二会員

①結婚記念日祝の皆様、おめでとうございます。

②佐々木裕さんのスピーチ、伊倉さんの卓話、

楽しみです。

本日のスマイル額 27,000円

セラピー犬奉仕事業 “特別養護老人ホーム シルバータウン（11月10日・17日）”



報告事項

1. 第2780地区ガバナー事務所より

①「新会員の集い」会員相互の親睦と意見交換の会—登録のお願い

今年度は新会員の対象を会歴が3年未満（2010年7月以降入会～）の方々とし、より深い親睦を深めるグループディスカッションなどを、行いたいと考えております。ついては貴クラブ対象者全員の登録が頂けるよう、お願い致します。

日時：2014年2月14日（金）13:30開会～ 15日（土）12時閉会（1泊2日）

場所：箱根ホテル小涌園 会費：1人1万円

登録締切：2014年1月10日

②「新会員の集い」アンケートのお願い

新会員の集い開催に先立ち、新会員の現状把握及び意識調査のため、下記2つのアンケートに、ご協力をお願い致します。アンケート結果は当日の研修に反映したいと考えております。

- 1) クラブアンケート（新会員の入会・未入会を問わず、全クラブ対象）回答者：会長、幹事
回答期限：11月29日
- 2) 新会員アンケート（新会員の集いに参加・不参加を問わず、全入会者対象）回答者：2010年7月以降の入会者全員 回答期限：12月13日

③台風被災地 伊豆大島／フィリピンへの援助協力依頼

地区として支援することにしました。地区でまとめて、被災地の信頼のおけるパートナーを通して有効に役立てて頂くように致します。送金締切日はともに11月末日です。

出席報告

会 員	出席(出席対象20名)	事前メイク者
29名	24名	2名
欠席者	本日の出席率	修正出席率
1名	96.30%	100%

●事務局 〒252-0239 相模原市中央区中央3-12-3
相模原商工会館3F

TEL 042-758-5750 FAX 042-758-1605

●例会場 中国料理「敦煌酒楼」

〒252-0231 相模原市中央区相模原3-8-22

TEL 042-750-5188 FAX 042-756-6559

●E-mail: rotary@tbg.t-com.ne.jp

<11月のお祝・結婚記念日祝>



- ・佐々木 裕会員 11月11日
- ・中里 和男会員 11月12日
- ・西島 満会員 11月16日
- ・瀬戸 裕昭会員 11月19日



<お祝ショートスピーチ 中里 和男>

本日は結婚記念日祝をありがとうございます。まもなく金婚式を迎えますが、女房もゴルフをやっている元気です。最近スコアも女房の方が上になっています。

年を重ねてくると、女房の有難さをじわじわと感じてくるようになりました。これからも二人で元気にやっていきたいと思えます。

(概要にて掲載)

例会プログラム

11月26日ゲスト卓話「財団月間にあたり」

財団学友 森重 さとりさん

12月 3日年次総会「次年度理事役員の発表と承認」担当：甲斐指名委員長、会長

例会記録

点 鐘 12時30分

場 所 「敦煌酒楼」

司 会 丸子 勝基SAA

斉 唱 ロータリーソング「我らの生業」

ソングリーダー 最佳 悦子会員

●例会日 毎週火曜日 12:30～13:30

●編 集（親睦活動委員会）

委員長 菊地 啓之

副委員長 竹田 繁

委 員 中里和男、佐々木裕、老沼秀夫、阿部 毅

西島 満、最佳悦子、田後隆二

<http://www2.tbb.t-com.ne.jp/rotary/>